

Size : 8 x21 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,57,302/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred and Two Only)** -as on **10.07.2024** together with further interest to be charged from **11.07.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.Mrs.N.Parvadhavarthini Nachiyar, W/o.S.Nagamuthu, No: 18/1, Veerapathirasamy Kovil Street, Rameswaram, Ramanathapuram - 623526. 2.Mr.S.Nagamuthu, S/o.Subramanian, No: 18/1, Veerapathirasamy Kovil Street, Rameswaram ,Ramanathapuram - 623526.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By N.Parvadhavarthini Nachiyar

All the Pieces and Parcel of Land and Building putup there on Ramanathapuram Registration District, Rameswaram Taluk, Ramanathapuram District, SRO Rameswaram, Rameswaran Municipality, Ward No:14, Semmamadam Village ,S.No:381/1C1D, Sub Division Patta No:1241, Sub Division S.No:381/131A extent 0.09.0 hect, Northern Side Western Side, House Site of extent 3060 Sq.ft .With the addition of 740 Sq.ft, in the Northern Side, Total extent 3800 Sq.ft or 353.1 Sq.mt in Present Patta No:9026, Sub Division S.No:381/129/A2. It is **Bounded as follows:** **North** : Land of Nagasamy Thevar and Parties, **East** : 10 ft Width South-North Common Path, **South** : Land of Mary Vijaya, **West** : Land of Shanmuga Thevar Within the **Measurements** : East West Northern Side :74 ft, Southern Side :70 ft, South North Eastern Side :42 1/2 ft, Western Side : 42 1/2 ft, Area : 3060 Sq.ft. With the Addition of East West Northern Side : 74 ft, Southern Side : 74 ft South North Eastern Side : 10 ft, Western Side : 10 ft Area : 740 Sq.ft , Total Area : 3800 Sq.ft or 353.1 Sq.mt.

Reserve Price : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale

Venue

23.08.2024

City Union Bank Limited, Ramanathapuram Branch,
Mydeen Yahaya Tower, Door No.100, 102, 104 & 106,
Vandikara Street, Ramanathapuram - 623501.
TelePhone: 04567-223088, Cell : 9364104656

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Ramanathapuram Branch, Mydeen Yahaya Tower, Door No.100, 102, 104 & 106, Vandikara Street, Ramanathapuram - 623501.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04567-223088 Cell No. 9364104656.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 15.07.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திருமதி. N. பர்வதவர்தினி நாச்சியார், க/பெ. S. நாகமுத்து, எண்.18/1, வீரபத்ரசாமி கோவில் தெரு, ராமேஸ்வரம், இராமநாதபுரம் - 623526. 2. திரு. S. நாகமுத்து, த/பெ. சப்ரமணியன், எண்.18/1, வீரபத்ரசாமி கோவில் தெரு, ராமேஸ்வரம், இராமநாதபுரம் - 623526 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 10.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.22,57,302/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 11.07.2024 முதல் பின்வட்ட இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து N.பர்வதவர்தினி நாச்சியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், ராமேஸ்வரம் தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ராமேஸ்வரம் நகராட்சி, வாட்டு எண்.14, செம்மா மடம் கிராமம், சர்வே எண்.381/1C10, உட்பிரிவு பட்டா எண்.1241, உட்பிரிவு சர்வே எண்.381/131A வடமேற்கு பகுதியில் 0.09.0 ஹெக்டார் அதாவது 3060 சதுரடி பரப்பளவு வீட்டு மனை, இதனுடன் வடபுறத்தில் 740 சதுரடி ஆக மொத்தம் 3800 சதுரடி அல்லது 353.1 சதுர மீட்டர் நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் தற்போதைய பட்டா எண்.9026, உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.381/129/A2. இதன் நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : நாகசாமி தேவர் & பார்ட்னர்ஸ் நிலம், கிழக்கில் : 10 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை தெற்கில் : மாறி விஜயா நிலம், மேற்கில் : சண்முக தேவர் நிலம். இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு கீழ்க்கண்ட வட்டமும் 74 அடி, தென்புறம் 70 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 42 1/2 அடி, மேல்புறம் 42 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 3060 சதுரடி, இதனுடன் கீழ்க்கண்ட வட்டமும் 74 அடி, தென்புறம் 74 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 10 அடி, மேல்புறம் 10 அடி ஆக மொத்தம் 740 சதுரடி. மொத்த பரப்பளவு 3800 சதுரடி அல்லது 353.1 சதுர மீட்டர்

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

| ஏல தேதி | ஏலம் நடைபெறும் இடம் |
|-------------------|---|
| 23.08.2024 | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இராமநாதபுரம் கிளை மைதீன் யஹாயா டவர், கதவு எண்.100, 102, 104 & 106, வண்டிக்கார தெரு, இராமநாதபுரம் - 623501 தொலைபேசி எண் : 04567-223088 செல் எண்: 9364104656 |

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமேலார், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இராமநாதபுரம் கிளை மைதீன் யஹாயா டவர், கதவு எண்.100, 102, 104 & 106, வண்டிக்கார தெரு, இராமநாதபுரம் - 623501 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04567-223088 செல் எண்: 9364104656 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15.07.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com